신혼부부 소득요건 합리화 FAQ

1. 신혼부부의 정의는 어떻게 되나요?

☞ 대출신청일이 혼인신고일로부터 7년이내 또는 결혼예정일로부터 3개월 이내(결혼예정자)인 경우를 말합니다.

2. 신혼부부 합산 소득이 현재 소득기준 이내인 경우에도 1인 소득으로 신청 가능한가요?

☞ 불가합니다. 신혼부부 합산 소득이 기존 소득기준 이내인 경우에는 현행과 같이 부부 합산 소득을 기준으로 심사를 진행합니다.

구분	디딤돌				버팀목
	일반 (신혼가구 요건)	신혼부부 전용	전세사기 피해자 전용	청년주택드림	신혼부부 전용
기존 소득기준	8.5천만원	8.5천만원	7천만원	1억원	7.5천만원

3. 신혼부부 중 1인 소득기준 적용 시, 차주와 소득 심사자를 다르게 대출 신청이 가능한가요?

☞ 불가합니다. 소득 심사자(부부 중 1인)는 반드시 매매계약 또는 임대차계약의 계약체결자(차주)이어야 하며, 대출 심사 중 소득 심사자를 변경하고자 하는 경우 기 신청건을 취소한 후 재신청하여야 합니다.

4. 신혼부부 중 1인 소득기준 적용 시, 상환능력(DTI)은 부부 합산 소득기준으로 심사 가능한가요?

☞ 불가합니다. 신혼부부 중 1인(대출신청인) 소득 적용 시, 해당 대출 신청인의 소득·부채만으로 상환능력을 심사합니다.

5. 신혼부부 중 1인 소득기준 적용 시 금리는 어떻게 산정되나요?

☞ 만기(디딤돌) 및 임차보증금(버팀목)별 최고 소득구간 금리에 0.3%p 가산금리를 적용합니다.

* (예시) 신혼가구 디딤돌대출 이용 (만기 30년)
  → (금리) 만기 30년 최고금리 3.85% + 0.3%p (우대금리 별도 적용)

6. 신혼부부 중 1인 소득기준 적용 시 자산심사는 어떻게 진행되나요?

☞ 현행과 동일하게 부부 합산 순자산을 기준으로 심사합니다.

* 2026년 자산심사 기준금액 : 디딤돌 5.11억원, 버팀목 3.45억원 이하

7. 신혼부부 중 1인 소득기준 적용시 우대금리 적용은 동일한가요?

☞ 현행 금리우대 기준을 동일하게 적용합니다.

8. 대출실행 후 전입, 실거주 등 대출 사후관리는 어떤 기준으로 진행되나요?

☞ 현행 대출 사후관리 기준과 동일하게 진행됩니다.